



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE SANTOBONO - PAUSILIPON



Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della Sede Amministrativa dell'A.O.R.N. Santobono - Pausilipon
- PERIZIA DI ASSESTAMENTO n.3 -
Lavori di Adeguamento Normativo e Riqualficazione

PROGETTAZIONE A CURA DI:



(Il Direttore dei Lavori)
ING. GIULIANOMARIA ESPOSITO

IL RUP:

ING. GENNARO SIRICO

L'ATI SIRAM-SEA



SIRAM S.p.A.
Direttore (Via di Piaress Sud
(77010 - Capoterra))



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

NUMERO EL.
ASS3.EC.11

DATA: Luglio 2022					SCALA:
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ELAB.	VER.	APP.
0	LUGLIO 2022	EMISSIONE	M.FE.	G.M.ES.	



**COMUNE DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
IMPIANTISTICO CON ANNESSI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DEI
PRESIDI OSPEDALIERI PAUSILIPON, SANTOBONO, ANNUNZIATA E DELLA SEDE
AMMINISTRATIVA DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON**

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE

R.U.P.: Ing. Gennaro Sirico

DIREZIONE LAVORI: PROGER S.p.A.

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Giuliano Maria Esposito

IMPRESA: RTI Siram – Sea Costruzioni s.r.l.

CONTRATTO IN DATA 19/02/2016 REP. N 359 Reg. in data 25/03/2016 al n° 392 serie 3

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE
E VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI N.3
IN DATA 11 LUGLIO 2022**

Premesso che:

- con atto deliberativo n. 307 del 31/07/2012 è stato approvato il bando di gara ristretta per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede Amministrativa dell’Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon”, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. “Vecchio Codice Appalti”, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’importo complessivo di € 28.500.000,00 (di cui € 400.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) dei quali € 14.283.637,00 oltre IVA, per la progettazione esecutiva e per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione, (di cui € 250.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 7.1 del CSA);
- ad esito della suddetta procedura, con atto deliberativo n. 442 del 05/11/2015, l’AORN ha aggiudicato all’ATI SIRAM-SEA tale appalto, con registrazione del relativo contratto firmato tra l’AORN e il RTI Siram-SEA al numero di Repertorio 359 del 19/02/2016, con decorrenza dal 6/11/2015 al 5/11/2020;
- con il contratto n° 359 di repertorio, registrato in data 25/03/2016 al n° 392 serie 3 sono stati affidati, tra l’altro, i lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione per un importo totale pari ad € 13'090'777,86 di cui € 250'000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con atto Deliberativo n. 6 del 15/01/2018 è avvenuta la presa d’atto del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione di cui contratto in epigrafe, per l’importo di € 13.072.875,20 inclusi oneri oltre iva;
- con nota prot. 861 del 16.01.2018, la stazione appaltante ha provveduto alla trasmissione al Direttore dei Lavori dell’appalto, ing. Giuliano Maria Esposito, del progetto esecutivo dei “Lavori di Adeguamento Normativo e Riqualificazione”;

Considerato che:

SIRAM S.p.A.
Direttore Unità di Business Sud
(Ing. Francesco Cantarella)



- nel corso dell'esecuzione dell'appalto, le Direzioni Mediche di Presidio hanno manifestato in diverse occasioni, mediante riunioni regolarmente verbalizzate con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'esigenza di alcuni interventi, necessari alla operatività della struttura ospedaliera e connessi alla specificità degli ambienti e delle funzioni ivi da realizzare, non previsti nel progetto esecutivo dei "Lavori di Adeguamento Normativo e Riqualificazione" ma integrativi ed in taluni casi sostitutivi rispetto a quest'ultimo;
- in riferimento all'adeguamento dei propri plessi ospedalieri alla normativa antincendio di cui al DM 19/03/2015, l'A.O.R.N. ha ritenuto utile ed opportuno, per il rispetto delle scadenze temporali dettate dal richiamato DM, provvedere all'esecuzione dei necessari interventi nell'ambito del contratto Repertorio 359 del 19/02/2016 con l'ATI Siram/SEA;
- l'implementazione delle modifiche determinate dalle esigenze delle Direzioni Mediche è stata effettuata attraverso l'Ufficio di Direzione dei Lavori a seguito delle indicazioni di cui ai verbali di riunione ed attraverso appositi Ordini di Servizio;
- l'implementazione degli adeguamenti alla normativa antincendio è stata effettuata attraverso progettazioni dedicate redatte dagli ingg. Leone Belardo, per il Presidio del Santobono, e Dario De Santis, per il Presidio del Pausilipon, acquisite dalla Stazione Appaltante e trasferite alla Direzione Lavori perché ne venisse disposta l'esecuzione nell'ambito del contratto Repertorio 359 del 19/02/2016 con l'ATI Siram/SEA almeno per la parte relativa alla scadenza II step (24.04.2019), escludendo le opere inerenti gli ascensori ed i gas medicali, già in esecuzione in altri appalti;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha proceduto alla valorizzazione ed all'asestamento contabile di tutte le modifiche ed integrazioni progettuali attraverso la predisposizione di una perizia di asestamento trasmessa con nota pec del 25/07/2019 ed acquisita in pari data al protocollo aziendale dell'AORN al n.13932;
- in data 26 luglio 2019 con Deliberazione del Direttore Generale n°406 del 26 luglio 2019 è stata approvata la perizia di asestamento predisposta dal Direttore dei Lavori;
- dopo l'approvazione della perizia di asestamento n°1 e durante l'esecuzione dei lavori, le Direzioni Mediche dei Presidi Ospedalieri hanno manifestato in diverse occasioni l'esigenza di alcuni interventi necessari e propedeutici alla operatività della struttura ospedaliera;
- tutte le suddette tipologie di variazione rispetto alla Perizia di asestamento n°1 possono certamente essere inquadrate, dal punto di vista normativo, quali "varianti in corso d'opera" di cui alla lettera c) del comma 3 dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (riferimento dell'appalto in corso), in quanto ascrivibili a "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale".
- le progettazioni delle opere civili ed impiantistiche resesi necessarie sono state redatte in parte dall'ATI Siram/Sea (centrale termica Pausilipon) e dalla scrivente Direzione Lavori (radiologia pad. Ravaschieri, cabina elettrica Pausilipon, quinto piano pad. Torre, UTA a servizio sterilizzazione complesso operatorio pad. Torre).
- dette progettazioni sono state consegnate all'A.O.R.N. che, dopo averle verificate e validate sono state trasferite alla scrivente Direzione Lavori al fine di poterle far eseguire nell'ambito dei lavori di riqualifica;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha proceduto alla valorizzazione ed all'asestamento contabile di tutte le modifiche ed integrazioni progettuali attraverso la predisposizione di una perizia di asestamento n°2 consegnata in data 22 luglio 2020 ed acquisita in pari data al protocollo aziendale dell'AORN al n.0013546;
- dopo l'approvazione della perizia di asestamento n°2 e durante l'esecuzione dei lavori, le Direzioni Mediche dei Presidi Ospedalieri hanno manifestato in diverse occasioni l'esigenza di alcuni interventi necessari e propedeutici alla operatività della struttura ospedaliera, ed in particolar modo al piano 4 e 5 del padiglione Ravaschieri del plesso Ospedaliero Santobono;
- tutte le suddette tipologie di variazione rispetto alla Perizia di asestamento n°2 possono certamente essere inquadrate, dal punto di vista normativo, quali "varianti in corso d'opera" di cui alla lettera c)



del comma 3 dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (riferimento dell'appalto in corso), in quanto ascrivibili a "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale";

- le progettazioni delle opere civili ed impiantistiche rese necessarie sono state redatte dall'ATI Siram/Sea ;
- dette progettazioni sono state consegnate all'A.O.R.N. e alla Direzione Lavori al fine di poterle far eseguire nell'ambito dei lavori di riqualifica;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha proceduto alla valorizzazione ed all'assestamento contabile di tutte le modifiche ed integrazioni progettuali attraverso la predisposizione di una perizia di assestamento n°3 consegnata in triplice copia alla Stazione Appaltante;

ELABORATI GENERALI	
ASS3.EE.00	ELENCO ELABORATI
ASS3.RT.01	RELAZIONE TECNICA
ASS3.EC.01	ELENCO PREZZI UNITARI
ASS3.EC.02	ANALISI DEI PREZZI UNITARI
ASS3.EC.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - P.O. PAUSILIPON
ASS3.EC.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - PAD. SANTOBONO-TORRE - TOMO 1
ASS3.EC.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - PAD. SANTOBONO-TORRE - TOMO 2
ASS3.EC.06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - PAD. RAVASCHIERI - TOMO 1
ASS3.EC.07	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - PAD. RAVASCHIERI - TOMO 2
ASS3.EC.08	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (al netto degli oneri della sicurezza) - P.O. ANNUNZIATA-SEDE AMM.VA
ASS3.EC.09	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO (al netto degli oneri della sicurezza)
ASS3.EC.10	RIEPILOGO GENERALE (al netto degli oneri della sicurezza) E TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI PAGAMENTI IN CORSO D'OPERA (comprensivo degli oneri della sicurezza)

- il perfezionamento economico delle lavorazioni modificate ed integrative è stato condotto dall'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art.9 del capitolato d'appalto in base ai prezzi contrattuali ed a mezzo di formazione di nuovi prezzi ricavati ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010;
- il riepilogo delle modifiche contabili per ogni plesso è risultato come nel seguente:

PRESIDIO	Perizia di assestamento n.2	Perizia di Assestamento n°3	Differenze
P.O. PAUSILIPON	€ 3.097.373,26	€ 2.851.828,33	-€ 245.544,93
PAD. SANTOBONO-TORRE	€ 5.375.784,05	€ 5.157.132,77	-€ 218.651,28
PAD. RAVASCHIERI	€ 3.519.056,70	€ 4.091.736,71	€ 572.680,01
SEDE AMMINISTRATIVA	€ 799.972,87	€ 691.489,07	-€ 108.483,80
P.O. ANNUNZIATA	€ 48.590,98	€ 48.590,98	€ -
TOTALE (al netto degli oneri sicurezza)	€ 12.840.777,86	€ 12.840.777,86	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 250.000,00	€ 250.000,00	



TOTALE GENERALE (comprensivo degli oneri sicurezza)	€ 13 090 777,86	€ 13 090 777,86	
---	-----------------	-----------------	--

Tanto premesso e considerato, il giorno del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTIDUE, PATI SIRAM-SEA, nella persona del nella sua qualità di rappresentante della Siram S.p.A.; capogruppo mandataria del RTI con la mandante Sea Costruzioni srl presa visione della perizia di assestamento predisposta dal direttore dei lavori ed avendo richiesto ogni spiegazione ritenuta opportuna e necessaria

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – Di accettare le premesse innanzi riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione redatto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161 del DPR 207/2010;

Art.2 - Ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di assestamento redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giuliano Maria Esposito e composta dai seguenti elaborati:

- ASS3.EE.00 Elenco Elaborati;
- ASS3.RT.01 Relazione Tecnica;
- ASS3.EC.01 Elenco Prezzi;
- ASS3.EC.02 Analisi dei prezzi unitari;
- ASS3.EC.03 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – P.O. Pausilipon;
- ASS3.EC.04 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – Pad. Santobono/Torre – TOMO 1;
- ASS3.EC.05 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – Pad. Santobono/Torre – TOMO 2;
- ASS3.EC.06 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – Pad. Ravaschieri – TOMO 1;
- ASS3.EC.07 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – Pad. Ravaschieri – TOMO 2;
- ASS3.EC.08 Computo metrico estimativo (al netto degli oneri della sicurezza) – P.O. Annunziata-Sede Amm.va;
- ASS3.EC.09 Quadro comparativo di raffronto (al netto degli oneri della sicurezza);
- ASS3.EC.10 Riepilogo generale (al netto degli oneri della sicurezza) e tabella per la determinazione dei pagamenti in corso d'opera (comprensivo degli oneri della sicurezza);

Art. 3 – Di accettare che le condizioni di esecuzione siano le stesse contenute nel contratto Repertorio 359 del 19/02/2016, nonché di quelle ulteriori che risultano fissate con il presente Atto con particolare riferimento alla definizione ed all'accettazioni dei nuovi prezzi di cui all'art. 4;

Art. 4 – Di accettare ai sensi dell'art.163 del DPR 207/2010 e concordare per l'esecuzione delle lavorazioni non previste nel contratto Rep. 359, n.203 nuovi prezzi, determinati con riferimento ai tariffari già utilizzati per il progetto in appalto ed attraverso apposite analisi, come da elenco prezzi aggiunti allegato al presente atto e sottoscritto in ogni pagina costituendone parte integrante e sostanziale;

Art. 5 – Di accettare che ai prezzi di cui all'art. 4 sia stato applicato il medesimo ribasso dell'8,50% fissato nel contratto originario;



Art. 6 – Di accettare che per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di assestamento redatta dal Direttore dei Lavori l'importo contrattuale resti inalterato e pertanto pari ad € 13.090.777,86 compreso € 250.000,00 per oneri della sicurezza;

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'Impresa
BIRAM S.p.A.
Direttore Unità di Business Sud
(Ing. Francesco Carone)

La Direzione Lavori
Proger S.p.A.
Ing. Giuliano Maria Esposito

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gennaro Sirico



Allegato: Elenco prezzi aggiuntivi

ELENCO PREZZI AGGIUNTIVI